



*Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва г., Кулакова ул., дом 20, корпус К. 1, офис
ЭТАЖ 3 ПОМ./КОМНАТА III/№5
Тел. 8 (495) 106-11-00
E-mail: proton.mail17@gmail.com*

*Заказчик: ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»
Договор № СР-17-21 от 02.08.2021г.*

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ,
ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20*

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Москва 2022



Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва г., Кулакова ул., дом 20, корпус К. 1, офис
ЭТАЖ 3 ПОМ./КОМНАТА III/№5
Тел. 8 (495) 106-11-00
E-mail: proton.mail17@gmail.com

**Заказчик: ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»
Договор № СР-17-21 от 02.08.2021г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20**

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор



**Кривококов
С.В.**

Главный инженер проекта

Горелова М.С.

Москва 2022

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

03 декабря 2020г.

(дата)

№ 17

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Общество с ограниченной ответственностью ПРОТОН**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью ПРОТОН (ООО ПРОТОН)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7705881488
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097746092223
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109240, Москва, ул. Гончарная, дом 18/2, строение 2, Этаж 1, каб.4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 020318/123
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 02.03.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 02.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения												
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии												
02.03.2018	-	-												
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-													
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-													
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия														

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории. Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.	М 1:2000
4. Чертеж планировки территории. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	М 1:2000
Том II. Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Графические материалы	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема транспортного обслуживания на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства *	М 1:10000
6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
9. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
10. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
Том III. Проект межевания территории. Основная часть.	

Графические материалы	
1. Чертеж межевания территории.	М 1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Графические материалы	
1. Чертеж по обоснования проекта межевания территории.	М 1:2000
Том V. Исходно-разрешительная документация	

* подготовлена ГАУ МО «НИиПИ Градостроительства» в составе "Схема транспортного обслуживания территории и моделирование транспортных потоков территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московской области, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр.20". Договор на разработку научно-технической продукции № СР-22-21 от 16.09.2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	7
ВВЕДЕНИЕ	8
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
1.1. Перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных 11	11
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, планируемые для установления виды разрешенного использования	14
1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	15
1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов	15
1.5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков.	16
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	25

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки Проекта планировки территории и проекта межевания территории комплексного развития, по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20 является решение ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» от 11.10.2021 о подготовке документации по планировке территории с которым заключен договор о комплексном развитии территории от 08.10.2021 № 50го/003. (см. Приложение 2 Тома 5).

Целью работы является разработка документации по планировке территории комплексного развития.

Задачами работы являются:

- формирование элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- установление границ участков территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов местного значения, нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734 «Об утверждении транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

-
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
 - Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
 - Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
 - Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2018 года N 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
 - Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи территория КРТ1 состоит из трех отдельных частей, связанных улично-дорожной сетью и пешеходными маршрутами: «основной» части территории Ж-1-КРТ1, на которой размещается планируемая жилая застройка, «второй» части О-2-КРТ1, на которой предусматривается размещение детского сада и «третьей» части О-2-КРТ1, на которой предусматривается строительство пристройки к школе.

1.1. Перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных

Перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых) земельных участках

Таблица 1. Перечень и сведения о площади существующих (не изменяемых) земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного существующего земельного участка	Категория земель	Площадь исходного существующего земельного участка, кв.м	Сведения (планируемый для установления ВРИ, площадь) существующих (изменяемых) ЗУ		
					Наименование	Планируемый ВРИ существующего (изменяемого) земельного участка	Площадь существующего (изменяемого) зем.уч.
1	50:12:0100806:10114	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Земли населенных пунктов	36 946	-	3.5.1 Дошкольное начальное и среднее общее образование	36 946

Таблица 2. Перечень и сведения о площади существующих (изменяемых) земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного существующего земельного участка	Категория земель	Площадь исходного существующего земельного участка, кв.м	Сведения (планируемый для установления ВРИ, площадь) существующих (изменяемых) ЗУ		
					Наименование	Планируемый ВРИ существующего (изменяемого) земельного участка	Площадь существующего (изменяемого) зем.уч.
1	50:12:0000000:51238	Для прочих специальных целей	Земли населенных пунктов	1019,3	Исходный ЗУ прекращает свое существование	-	-

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного существующего земельного участка	Категория земель	Площадь исходного существующего земельного участка, кв.м	Сведения (планируемый для установления ВРИ, площадь) существующих (изменяемых) ЗУ		
					Наименование	Планируемый ВРИ существующего (изменяемого) земельного участка	Площадь существующего (изменяемого) зем.уч.
2	50:12:0100404:5	Для размещения коллективного гаража-стоянки	Земли населенных пунктов	8 311,9	Исходный ЗУ прекращает свое существование	-	-

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого ЗУ	Код (числовое обозначение), Наименование основных ВРИ	Код (числовое обозначение), Наименование вспомогательных ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	6824,3	Образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности
2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	6688,8	Образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности
3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	6500,4	Образуется в результате перераспределения части ЗУ с КН 50:12:0000000:51238 и земель неразграниченной муниципальной собственности

Условный номер образуемого ЗУ	Код (числовое обозначение), Наименование основных ВРИ	Код (числовое обозначение), Наименование вспомогательных ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
4	2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	4123	Образуется в результате перераспределения части ЗУ с КН 50:12:0000000:51238 и земель неразграниченной муниципальной собственности
5	3.1 Коммунальное обслуживание	-	68,8	Образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности
6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	900,7	Образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности
7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	1332,9	Образуется из земель неразграниченной муниципальной собственности
8	3.5.1 Дошкольное начальное и среднее общее образование	-	8154,7	Образуется в результате раздела з.у. с КН 50:12:0100404:5
9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	157,2	Образуется в результате раздела з.у. с КН 50:12:0100404:5

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, планируемые для установления вида разрешенного использования

Таблица 3. Ведомость образуемых земельных участков общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование для государственных и муниципальных нужд

Номер образуемого ЗУ	Код (числовое обозначение), Наименование основных ВРИ	Код (числовое обозначение), Наименование вспомогательных ВРИ	Площадь образуемого земельного участка	Информация о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд*
Социальные объекты				
8	3.5.1 Дошкольное начальное и среднее общее образование	-	8154,7	Предусмотрено для государственных или муниципальных нужд
Территории общего пользования				
6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	900,7	Предусмотрено для государственных или муниципальных нужд
7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	1332,9	Предусмотрено для государственных или муниципальных нужд
9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	157,2	Предусмотрено для государственных или муниципальных нужд

*- земельно-имущественные отношения определяются в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами РФ и с учетом договора о комплексном развитии территории.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отображены в проекте межевания вышеуказанной документации по планировке территории.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

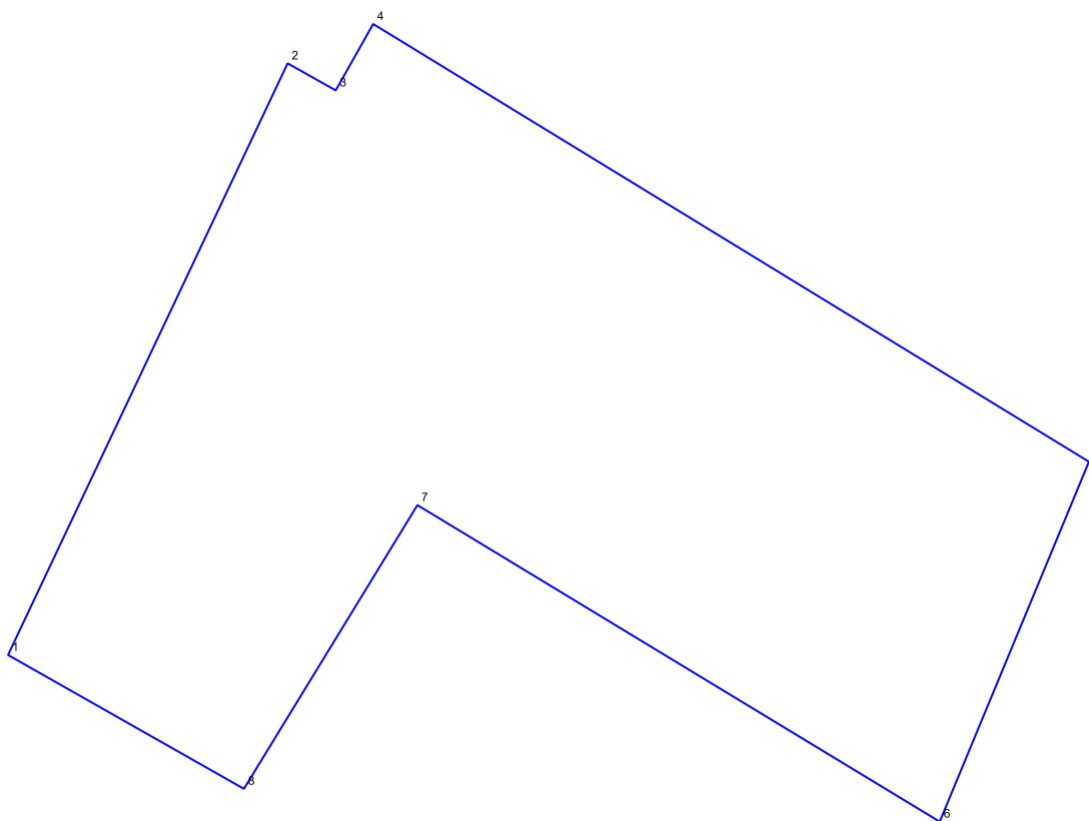
В соответствии с ч. 4 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может устанавливаться, в т.ч. для прохода или проезда через земельный участок.

Предусматриваются предложения по установлению публичных сервитутов на образуемые земельные участки №1 и 3 с целью обеспечения беспрепятственного подхода и подъезда к земельным участкам, в границах которых планируется размещение: объектов коммунальной инфраструктуры.

Границы планируемых (предлагаемых) зон действия публичных сервитутов указаны ориентировочно, в связи с чем в дальнейшем подлежат уточнению. Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

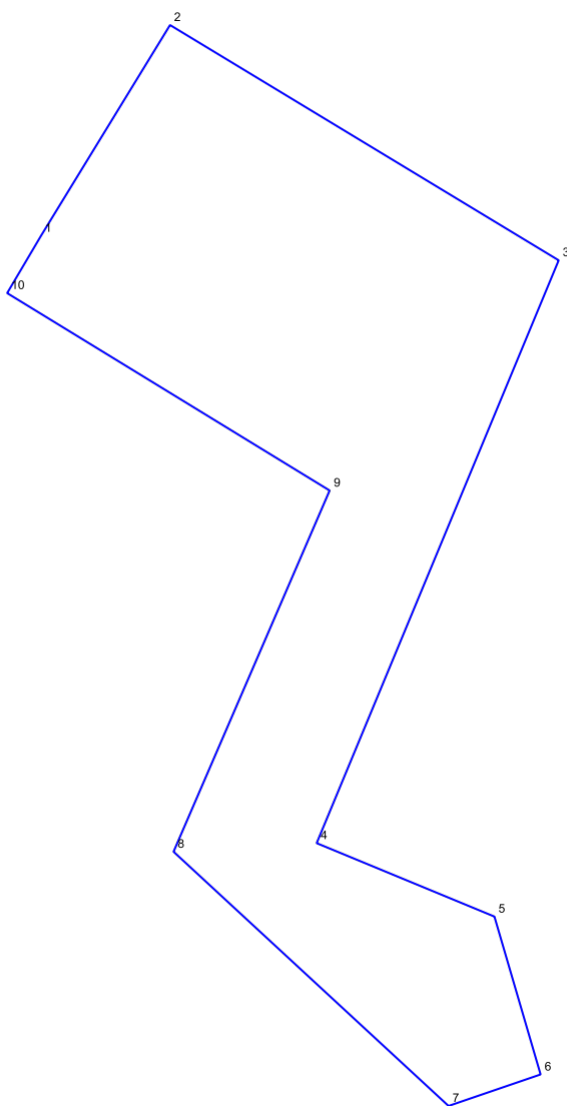
1.5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков.

1



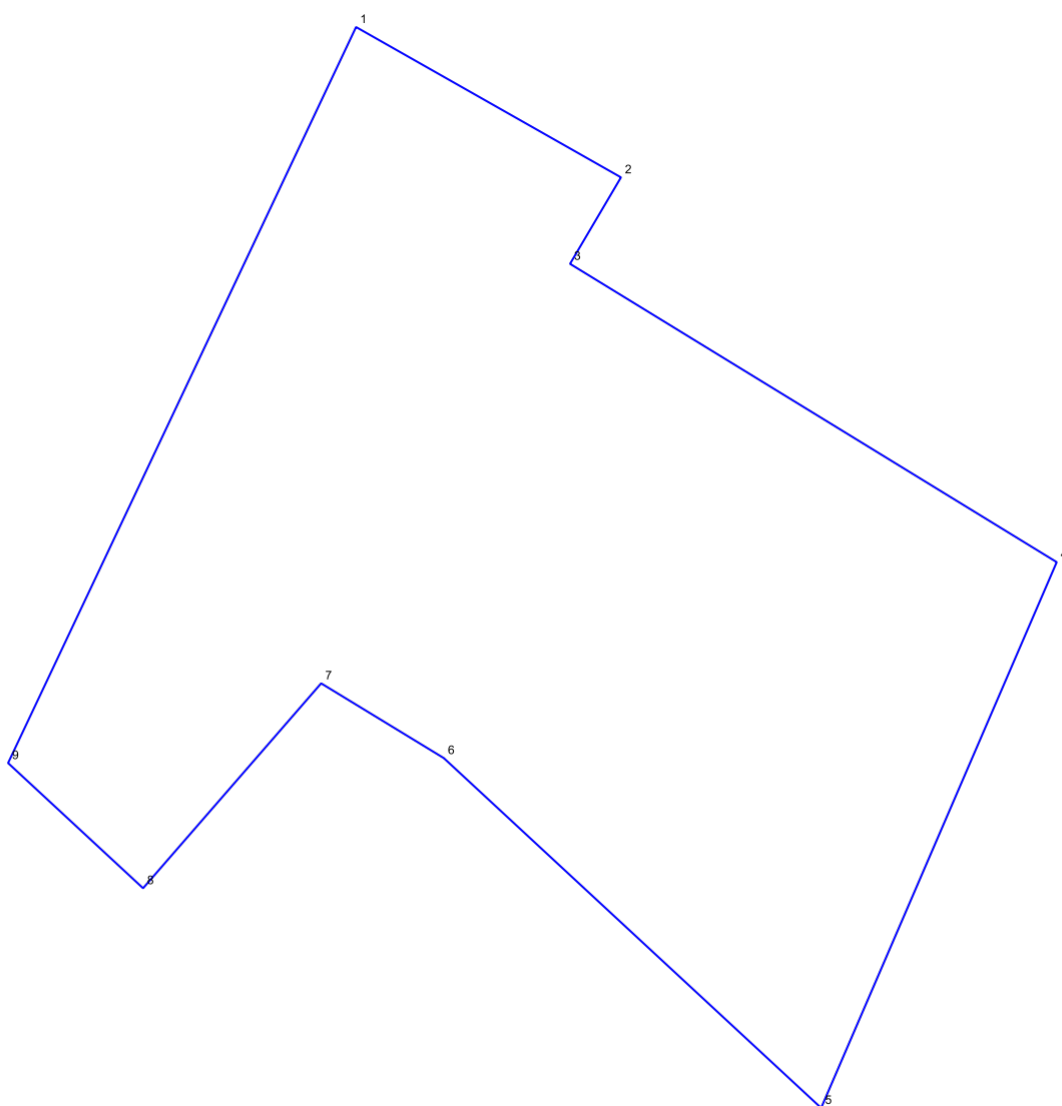
№	X	Y
1	483793.26	2201961.43
2	483866.59	2201996.05
3	483863.23	2202002.01
4	483871.46	2202006.64
5	483817.21	2202095.27
6	483772.6	2202076.79
7	483811.84	2202012.12
8	483776.67	2201990.64

2



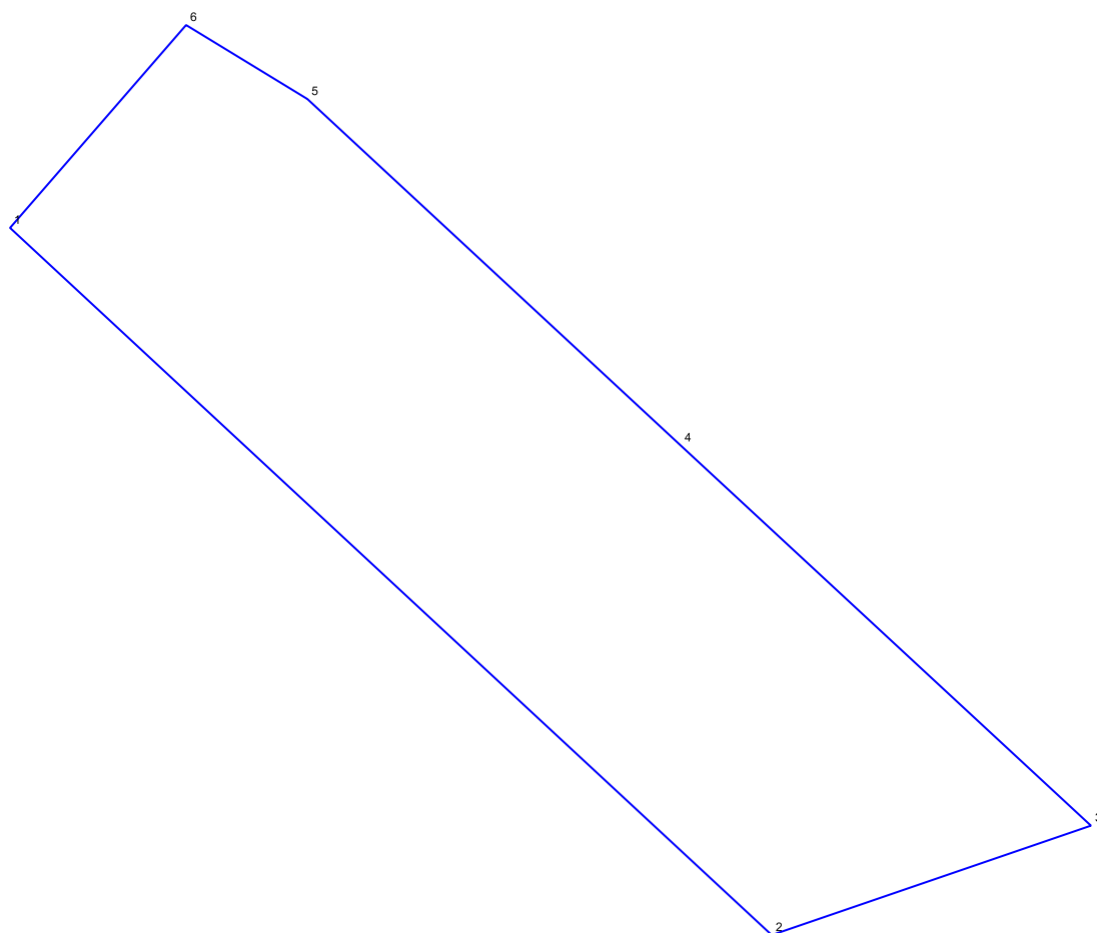
№	X	Y
1	483776.67	2201990.64
2	483811.84	2202012.12
3	483772.6	2202076.79
4	483675.41	2202036.52
5	483663.17	2202066.1
6	483636.84	2202073.78
7	483631.59	2202058.46
8	483673.98	2202012.71
9	483734.21	2202038.68
10	483767.13	2201985.02

3



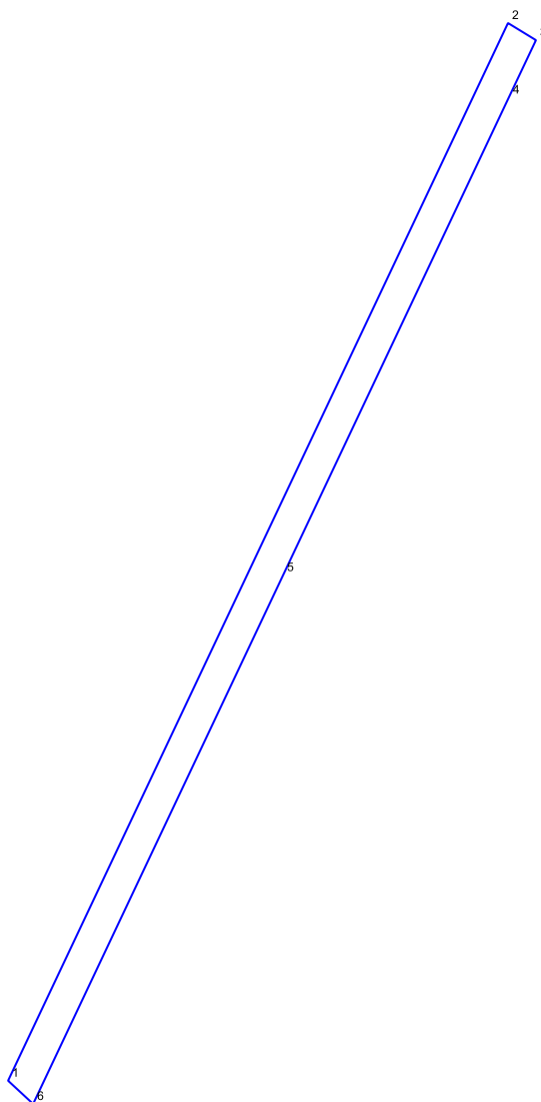
№	X	Y
1	483793.26	2201961.43
2	483776.67	2201990.64
3	483767.13	2201985.02
4	483734.21	2202038.68
5	483673.98	2202012.71
6	483712.58	2201971.11
7	483720.83	2201957.58
8	483698.23	2201937.95
9	483712.04	2201923.06

4



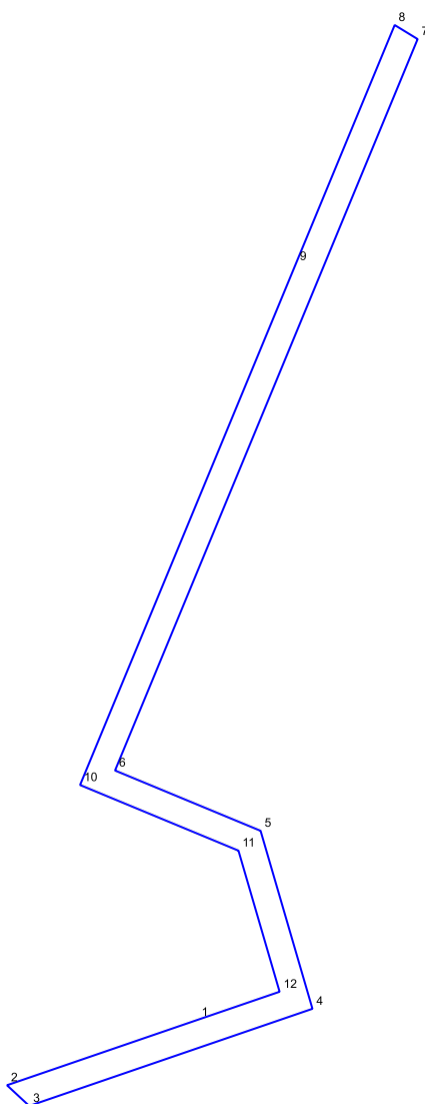
№	X	Y
1	483698.23	2201937.95
2	483619.39	2202022.87
3	483631.59	2202058.46
4	483673.98	2202012.71
5	483712.58	2201971.11
6	483720.83	2201957.58

5



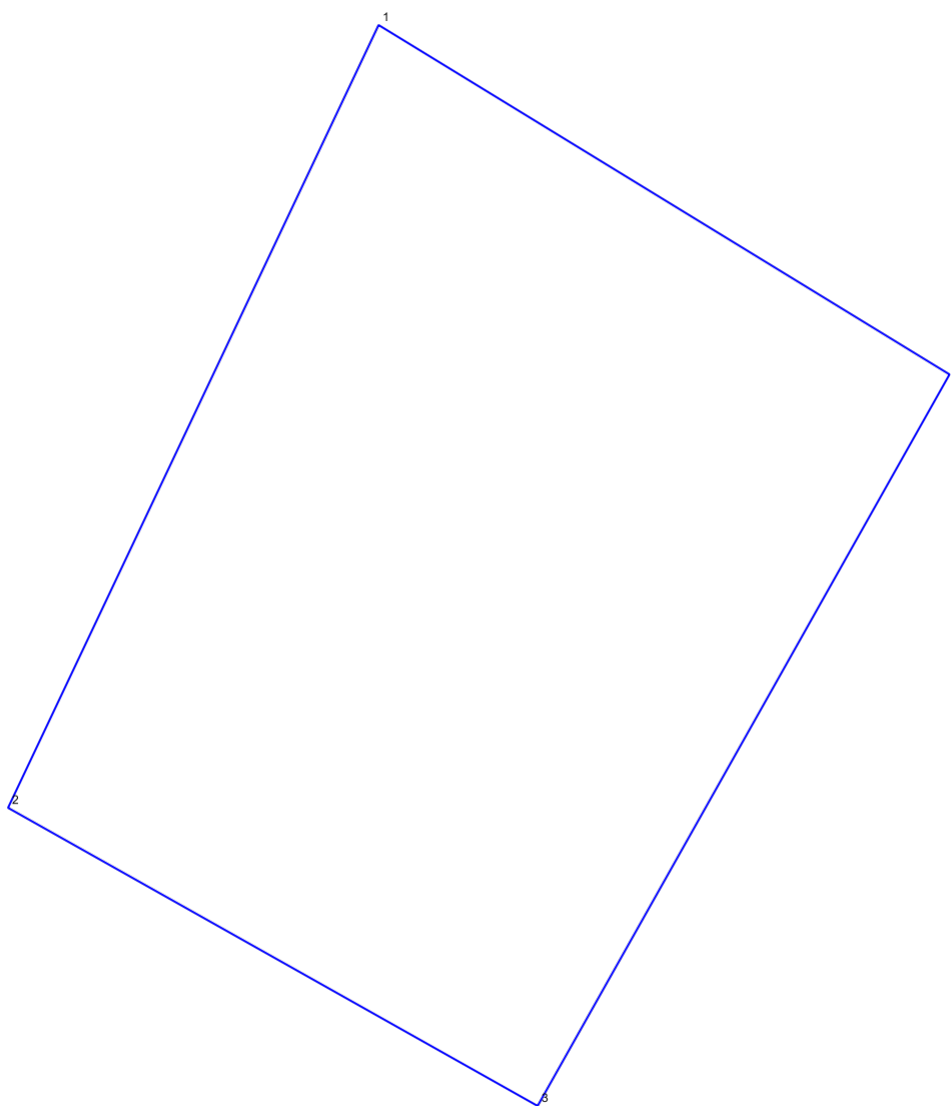
№	X	Y
1	483715.61	2201919.22
2	483878.02	2201995.93
3	483875.39	2202000.22
4	483866.59	2201996.05
5	483793.26	2201961.43
6	483712.04	2201923.06

6

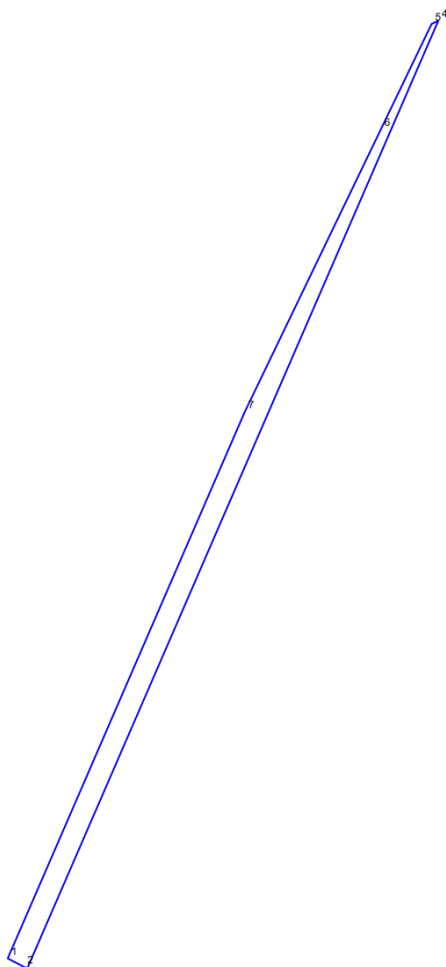


№	X	Y
1	483631.59	2202058.46
2	483619.39	2202022.87
3	483615.53	2202027.03
4	483633.66	2202079.92
5	483666.87	2202070.23
6	483678.12	2202043.05
7	483814.59	2202099.56
8	483817.21	2202095.27
9	483772.6	2202076.79
10	483675.41	2202036.52
11	483663.17	2202066.1
12	483636.84	2202073.78

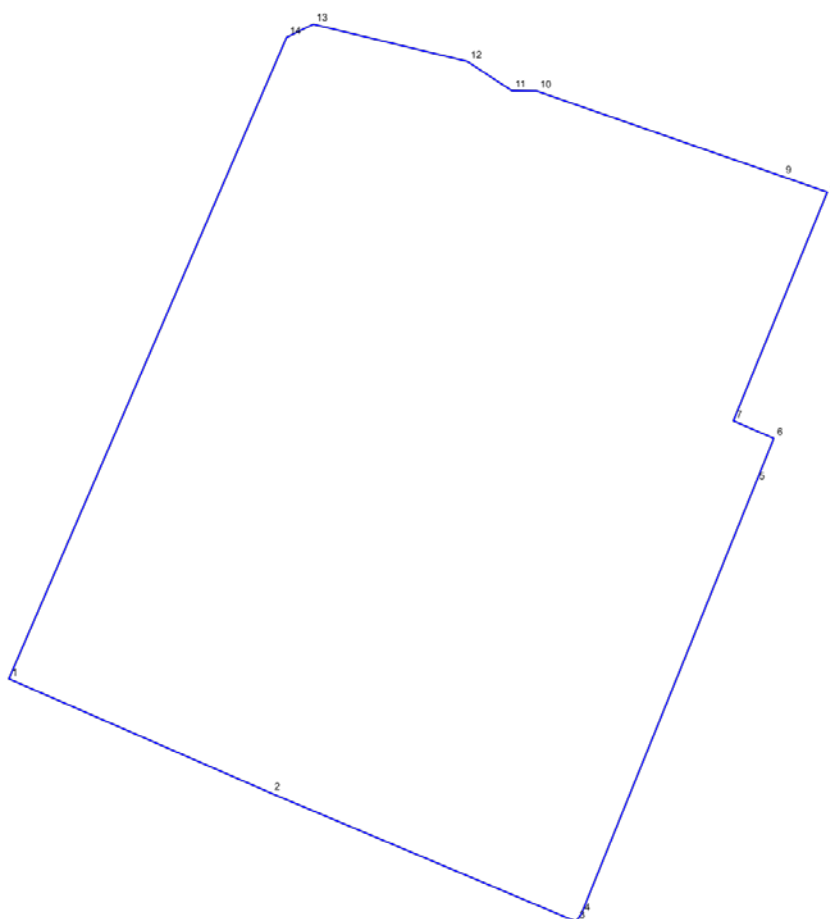
7



№	X	Y
1	483875.39	2202000.22
2	483866.59	2201996.05
3	483863.23	2202002.01
4	483871.46	2202006.64



№	X	Y
1	484009.35	2202183.09
2	484008.58	2202184.57
3	484008.45	2202184.88
4	484095.06	2202222.4
5	484094.76	2202221.78
6	484085.13	2202217.15
7	484059.31	2202204.73

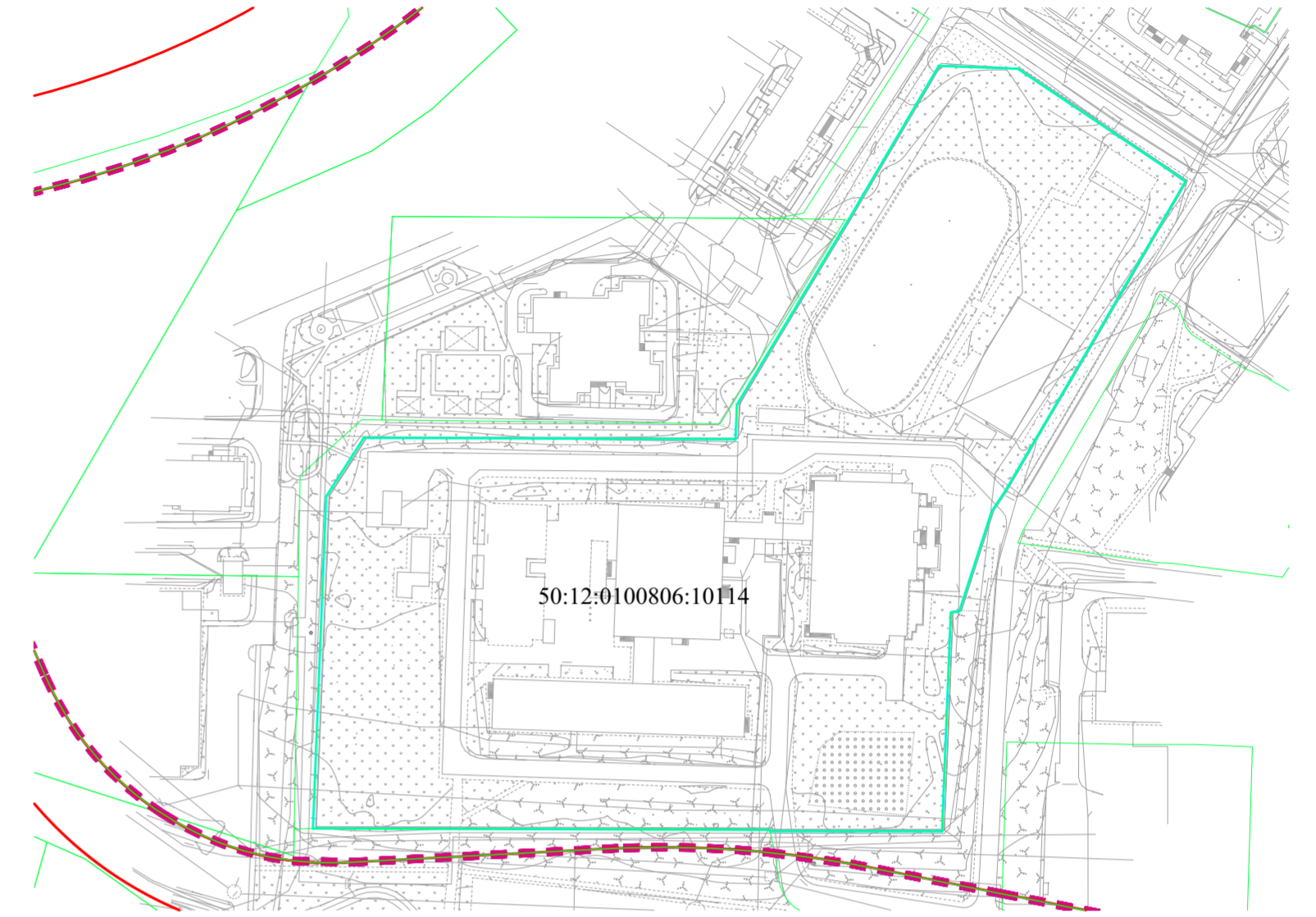
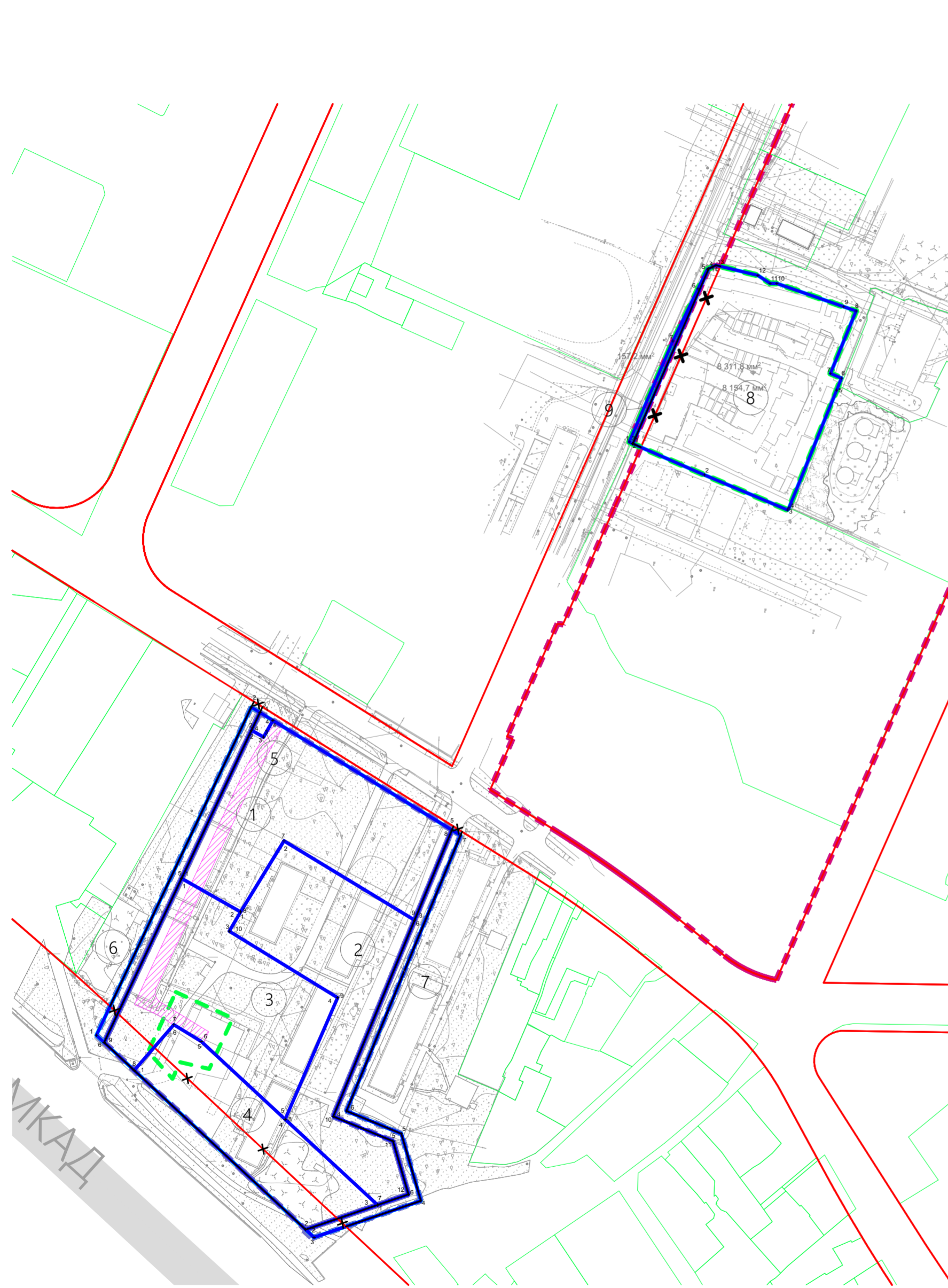


№	X	Y
1	484008.45	2202184.88
2	483993.01	2202220.3
3	483975.68	2202261.48
4	483976.71	2202262.2
5	484034.96	2202285.78
6	484040.91	2202288.19
7	484043.27	2202282.72
8	484074.17	2202295.42
9	484076.28	2202289.35
10	484087.81	2202256.17
11	484087.85	2202252.82
12	484091.8	2202246.81
13	484096.83	2202225.99
14	484095.06	2202222.4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3 Утверждаемая часть.
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие (неизменяемые) красные линии УДС
 - X-X- существующие (отменяемые) красные линии УДС
 - планируемые красные линии УДС

- ГРАНИЦЫ:**
- Существующие элементы планировочной структуры
 - Планируемые элементы планировочной структуры
 - зона КРТ
 - существующих (сохраняемых, не изменяемых) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 - существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 - образуемых земельных участков

- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ**
- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов

- 7 — условный номер образуемых земельных участков в соответствии с таблицей к плану
- 27 — номера конечных и поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в соответствии с таблицей "Ведомость координат конечных и поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков"

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 20			
						Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Васенин А.Л.						ПП	1	1
ГАП	Горелова М.С.					Чертеж межевания территории			
						М 1:2000			